



Referat, Generalforsamling HF Oldhøjen 2018

Søndag den 25. marts 2018 kl. 11:00 på Åby Bibliotek

Deltagere: 66 repræsentanter fra 45 haver.

Forkvinde Mia Lund Kristensen byder velkommen til årets generalforsamling og mødet åbnes med en forårssang trods de kolde vejrmeldinger.

1. Valg af dirigent

Anette have 29 vælges.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet, 14 dage før den 25.03.2018, via mail/post til alle medlemmer.

2. Valg af referent

Anne-Mette have 38 vælges.

3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Karen have 33 og Marianne have 43 vælges.

4. Bestyrelsens beretning (se bilag i indkaldelsen)

Mia takker for en god sæson sidste år og gennemgår beretningen fra 2017. Der bydes desuden velkommen til nye haveejere.

Else have 18: Hvad var der sket med vurderingssagen? Bestyrelsen svarer: Haven var vurderet ud fra en forkert størrelse, men heldigvis er vi forsikrede og slap med selvrisko.

5. Udvalg

Der orienteres om udvalg, og udvalgslisten sendes rundt i salen.

Anette have 29: Hvordan kommer folk i kontakt med hinanden? Bestyrelsen svarer: Vi sender en mail rundt til de nye udvalg og sætter dem i forbindelse med hinanden.

6. Årsregnskab 2017 (se bilag i indkaldelsen)

Kasserer Dagny Mikkelsen gennemgår regnskabet.

Bemærkninger:

- Dækningsafgiften er faldet, fordi kommunen de sidste 3 år har krævet for meget.
 - Porto, telefon etc. er i år kun på 1900,- pga. for sen udbetaling af bestyrelses honorarer. I 2018 vil der derfor blive posteret 2 x bestyrelses honorarer.
 - Vedligeholdelsesposten er relativt stor pga. et sprunget vandrør.
 - Posten diverse dækker over selvrisiko på forsikrings sagen, samt indkøb af lasermålere.
- Regnskabet godkendes uden spørgsmål.*

7. Godkendelse af budget 2019 (se bilag i indkaldelsen)

Dagny gennemgår ligeledes budgettet.

Budgettet godkendes uden spørgsmål.

8. Seneste nyt vedr. den kommende kloakering.

Der informeres om den seneste tidsplan fra kommunen.

- Kloakeringsrunde 3, som vi er en del af, er pt. i udbud. Som det ser ud nu bliver vi kloakeret i starten af 2020, men det kan evt. blive i slutningen af 2019 sammen med de 3 øvrige haveforeninger.
- Haverne vil blive reetablerede efter kloakeringen uden ekstra betaling og vi har i bestyrelsen valgt at der i alle haver kloakeres frem til sokkel.
- Vi går i dialog med entreprenøren om vores vandrørsprojekt, så snart vi ved hvem der vinder udbuddet.
- Vi overvejer i SOFO om vi skal lave en forundersøgelse i samarbejde med kommunen, for at finde ud af om der er behov for dræn i vores område. Det frarådes dog at udføre dræn, vandrør og kloakering samtidig.

Nina have 7: Er vi forpligtet til at lægge dræn, faskiner el. lign?

Bestyrelsen svarer: Efter bedste overbevisning mener vi ikke at vi er forpligtet.

Inger have 47: Der er lagt dræn fra have 22–28.

Margrethe have 54: En anden løsning kunne være at grave ud til faskine på alle grunde, så vi leder vandet ned under vores lerjord.

Camilla have 37: En faskine har afhjulpet vandproblemer på deres grund.

Henrik have 42: Skolestien er også meget overbelastet i regnvejr.

Bestyrelsen svarer: Vi betaler hvert år for tømning af kloakken ved skolestien, når den bliver fyldt. Desværre vil kommunen ikke tage sig af det.

Erik have 20: Ved dræn skal haven graves igennem på kryds og tværs.

Sille have 67: Er arkitekt og arbejder ofte med afvanding af store arealer. Det kan måske løses ved kun at dræne dele af arealet – fx havegangene. Det behøver ikke nødvendigvis betyde en gennemopgravning af haver.

Birthe have 57: Skal eksisterende samletanke fjernes?

Bestyrelsen svarer: Lovlige tanke kan formentlig kobles på kloakeringen, ulovlige tanke kan nedlægges, fyldes op eller lign.

Lena have 40: En opfordring til at tænke solidarisk – det er vores alle sammens vand der skaber problemer.

--- PAUSE ---

9. Indkomne forslag

A. **Forslag om ændring af punkt 1.04 i Ordensreglerne vedr. brug af motoriserede haveredskaber (se bilag i indkaldelsen)**

Kaj uddyber forslaget, begrundelsen for at stille forslaget er at reglerne ikke bliver overholdt.

Christian have 37: Var det ikke bedre at indskærpe at reglerne overholdes?

Margrethe have 54: Erklærer sig enig.

Sille have 67: Efterspørger fælles regler i SOFO, idet Frydenlund har løsere vedtægter. Bestyrelsen svarer: Oldjorden har til gengæld strammere vedtægter, så det kan blive problematisk.

Anette have 29: Det er alles ansvar at gå i dialog med naboer og sige fra på en ordentlig måde. En opfordring til at vi får en god fælles kultur.

Forslag 2:

Antal stemmer for: 7

Antal stemmer imod: 83

Forslag 1:

Antal stemmer for: 16

Antal stemmer imod: 70

Blanke stemmer: 4

Dvs. at nuværende ordning forbliver.

B. **Forslag om ændring af punkt 1.05 i Ordensreglerne vedr. løse hunde (se bilag i indkaldelsen)**

Næstformand Allan Engelhardt uddyber forslaget, som er stillet da der er tvivlsspørgsmål omkring hvad en løs hund er.

Antal stemmer for: 81
Antal stemmer imod: 8
Blanke stemmer: 1

C. Afstemning om bestyrelsens forslag til stigning af formandshonoraret (se bilag i indkaldelsen)

Bestyrelsesmedlem Søren Dideriksen uddyber og begrundet stigningen med det store arbejde og ansvar der ligger i formandsposten.

Lene have 1: Hvad er begrundelsen for at forslaget ikke kan træde i kraft i 2019?
Bestyrelsen svarer: Fordi budgettet for 2019 allerede er godkendt. Ordlyden af et forslag kan desuden ikke ændres når det først er stillet.

Antal stemmer for: 86
Antal stemmer imod: 2
Blanke stemmer: 2

D. Afstemning om finansiering af kloakeringen (se bilag i indkaldelsen)

Dette punkt udgår, da et fremmøde på 45 desværre ikke lever op til kravet om 2/3 fremmøde. Vi indkalder til en ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt. Her gælder kravet om 2/3 fremmøde IKKE.

10. Valg

– **Valg af formand.**

Mia have 23 genopstiller
Ingen modkandidater, Mia genvalgt ved klapsalve.

– **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.**

Anne-Mette have 38 genopstiller
Ingen modkandidater, Anne-Mette genvalgt ved klapsalve.

– **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.**

Marianne have 43, Henrik have 59 opstiller. Valgt ved klapsalve.

– **Valg af 1 revisor for 2 år.**

Karen have 47 genopstiller.
Ingen modkandidater, Karen genvalgt ved klapsalve.

– **Valg af 2 revisorsuppleanter**

Helle have 69 og Anette have 29 opstiller. Valgt ved klapsalve.

– **Valg af 3 til vurderingsudvalget.**

Det nuværende udvalg genopstiller ikke.
Lau have 5, Vibeke have 16 og Lena have 40 opstiller. Valgt ved klapsalve.

Vibeke have 16: Kan det tidligere udvalg assistere i en overgangsperiode?

Bestyrelsen: Vi finder en ordning. Der er desuden et vurderingsudvalg i kredsen som

nødløsning. Salgsprocessen skal måske også gentænkes, så det bliver mindre komplekst og nemmere kan passes ind i en travl hverdag med fuldtidsarbejde.

Jens Anker have 45: Vil det ikke være smartere at vurderingsfolkene er på valg forskudt?

Inger have 47: Det samme gælder revisorer.

Bestyrelsen svarer: Det kigges der på.

– **Valg af 1 suppleant til vurderingsudvalget**

Tommy have 6 og Johannes have 7 stiller op. Valgt ved klapsalve.

11. Evt.

Info fra bestyrelsen: Grønne containere flyttes fra 25–27. maj, så det ikke overlapper med sommerfesten den 26. maj. Vi opdaterer på mail, opslagstavler og hjemmeside.

Nyt om vandåbning: Vi melder ud så snart vi ved hvornår vi åbner.

Camilla have 37:

Hvornår regner I med den ekstraordinære generalforsamling vil være?

Bestyrelsen svarer: Højest sandsynligt i maj eller juni.

Birgitte have 15: Hvad kan vi gøre ved hundeluffere med løse hunde, som ikke er fra foreningen?

Bestyrelsen svarer: Vi har ingen sanktion overfor ikke-medlemmer, men kan henstille til at hundene kommer i snor.

Karen have 47: Forslag om tilmelding til generalforsamlingen, så det er lettere at beregne indkøb.

Margrethe have 54: I flere kolonihaver i København må man holde høns, kan vi kigge på det?

Karen have 33: Har kontaktet kredsene og det er ikke lovligt pga. risiko for rotter.

Eva have 1: Fødevarestyrelsen skal desuden ind over ved hold af høns.

Tommy have 6: Må man have kaniner?

Bestyrelsen svarer: Ja, det må man godt.

Lena have 40: Vær opmærksom på at vi har mange ræve.

Else have 18:

Er det kun personen der står på købskontrakten der må tage med på generalforsamlingen?

Bestyrelsen svarer: Nej, hele husstanden må deltage.

Dirigent Anette: Tak til det afgående vurderingsudvalg. Klapsalve fra salen.

Lene have 1: Tak til bestyrelsen, der har lyst til at fortsætte arbejdet. Klapsalve fra salen.

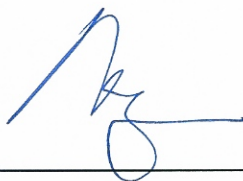
**Dirigent Anette runder generalforsamlingen af og takker for god ro og orden.
Mødet afsluttes kl. 13.10 med en forårssang.**

Dato for underskrift: 11/4 2018

Forkvinde: Mia Lund Kristensen



Dirigent: Anette Nymann



Referant: Anne-Mette Jensen

